



POINT D'INFOS

POINT D'INFOS SUR LES INFRASTRUCTURES

TRAVAUX D'ÉGOUT SANITAIRE - PHASE X - Rues Aimée, Benoit, Brion, Ethel, Edmond

NOV. 2025
À JANV.
2026

Analyse du projet

Présentation du concept élaboré
Collecte et validation de données
Établissement des orientations municipales

FÉVR.
À MAI
2026

Analyse financière et stratégique

Révision du concept et des scénarios
Révision des plans et devis
Mise à jour des estimations budgétaires
Dépôt d'un Règlement d'emprunt de 11 604 000 \$

JUIN
À AOÛT
2026

Processus contractuel et informationnel

Lancement de l'appel d'offres
Analyse des soumissions
Octroi du contrat
Information des citoyens

AOÛT 2026
À SEPT. 2027

Exécution des travaux

Mise en oeuvre du projet
Réalisation des travaux - Étape 1
(Rues Aimée, Benoit, Brion)
Réalisation des travaux - Étape 2
(Rues Ethel, Edmond)

POINT D'INFOS SUR LES INFRASTRUCTURES

TRAVAUX D'ÉGOUT SANITAIRE - PHASE X - Rues Aimée, Benoit, Brion, Ethel, Edmond

QU'EST-CE QUI A CHANGÉ ?

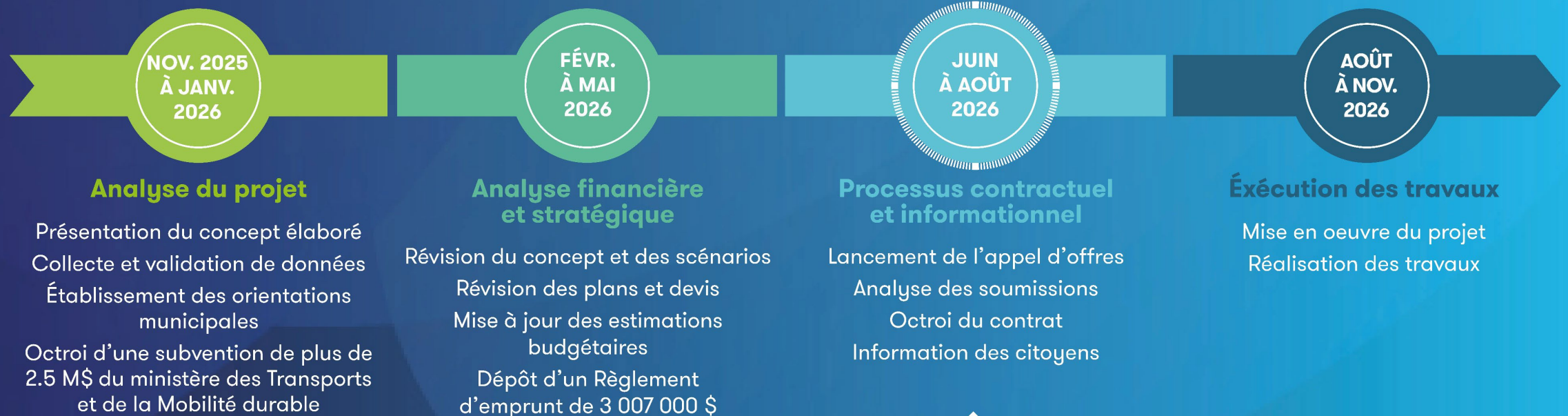
- Révision du concept dans un objectif de densification de ces rues
- Ajout des rues Brion, Ethel, Edmond
- Retrait des trottoirs hors rue et des aménagements paysagers
- Conservation du réseau d'égout pluvial existant
- Remplacement de composantes maitresses du réseau d'aqueduc

QU'EST-CE QUI A CHANGÉ POUR VOUS ?

- Diminution des coûts de construction :
24 % au mètre linéaire
2,6 M\$ sur l'ensemble du projet
- Diminution des coûts d'entretien subséquents
- Desserte accélérée des rues en fin de vie
- Augmentation du nombre de portes desservies

POINT D'INFOS SUR LES INFRASTRUCTURES

RUE MARTIN - Réfection et réaménagement entre les rues Monseigneur-Coderre et de l'Église Sud



POINT D'INFOS SUR LES INFRASTRUCTURES

RUE MARTIN - Réfection et réaménagement entre les rues Monseigneur-Coderre et de l'Église Sud

QU'EST-CE QUI A CHANGÉ ?

- Simplification des aménagements de rue
- Maintien de la piste multifonctionnelle
- Modification de l'emplacement du stationnement sur rue
- Intégration de fibre pour la longévité du pavage et amélioration de la fondation de la chaussée
- Élargissement de la chaussée à 7 mètres
- Retrait des bassins de rétention, de la végétation sur rue et du mobilier urbain

QU'EST-CE QUI A CHANGÉ POUR VOUS ?

- Économie de 1.1 M\$ sur les travaux de construction
- Diminution des coûts d'opération
- Optimisation de l'utilisation de la chaussée pour la circulation des véhicules et la mobilité active

POINT D'INFOS SUR LES INFRASTRUCTURES

RUE DU CARDINAL - Réfection et réaménagement entre les rues Principale et Ouellette

NOV. 2025
À JANV.
2026

Analyse du projet

Présentation du concept élaboré
Collecte et validation de données
Établissement des orientations municipales

MARS
À MAI
2026

Analyse financière et stratégique

Révision du concept et des scénarios
Révision des plans et devis
Mise à jour des estimations budgétaires
Dépôt d'un Règlement d'emprunt de 1 413 000 \$

JUIN
À AOÛT
2026

Processus contractuel et informationnel

Lancement de l'appel d'offres
Analyse des soumissions
Octroi du contrat
Information des citoyens

AOÛT
À NOV.
2026

Exécution des travaux

Mise en oeuvre du projet
Réalisation des travaux

POINT D'INFOS SUR LES INFRASTRUCTURES

RUE DU CARDINAL - Réfection et réaménagement entre les rues Principale et Ouellette

QU'EST-CE QUI A CHANGÉ ?

- Intégration d'une piste cyclable unidirectionnelle des deux côtés de la rue
- Intégration de fibre pour la longévité du pavage
- Optimisation du mobilier urbain
- Ajout d'un trottoir jusqu'à la rue Principale
- Retrait des bassins de rétention et de la végétation sur rue

QU'EST-CE QUI A CHANGÉ POUR VOUS ?

- Diminution des coûts de construction : plus de 250 K\$
- Diminution des coûts d'opération et d'entretien subséquents
- Optimisation de l'utilisation de la chaussée pour la circulation des véhicules et la mobilité active

POINT D'INFOS SUR LE LOGEMENT

POUR LES ÂÎNÉS

MARS
2026

QU'EST-CE QUI A ÉTÉ MENÉ ?

Pourparlers en cours avec la Villa MASA pour l'ajout de cases de stationnement

- Analyse de la situation
- Présentation de propositions

POINT D'INFOS SUR LE LOGEMENT

POUR TOUS

FÉVR.
À AVRIL
2026

QU'EST-CE QUI A ÉTÉ MENÉ ?

Construction de 24 logements préfabriqués pour les personnes à revenu modeste - **Rue Dominique**

- Confirmation de la sélection du projet par la Société d'Habitation du Québec
- Collaboration avec l'Office régional d'habitation de Marguerite-D'Youville

Dans un contexte de contraintes budgétaires, la réalisation du projet demeure conditionnelle à l'obtention du financement requis.

Analyse interne sur les choix stratégiques pour la construction d'autres immeubles à logements sociaux à Saint-Amable

POINT D'INFOS SUR LA PLANIFICATION DU TERRITOIRE

POUR TOUS

MAI
À AOÛT
2026

QU'EST-CE QUI A ÉTÉ MENÉ ?

Révision de la tarification des taxes liées au développement et des permis :

- Ajustement de la méthode de calcul pour plusieurs permis :
établissement de montants fixes au lieu de montants variables en fonction de la valeur des travaux
- Révision de la taxe de 10 % des frais de parc dans les cas de redéveloppement
- Intégration des coûts de développement des infrastructures
- Uniformisation des pratiques avec les villes environnantes

POINT D'INFOS SUR L'ENVIRONNEMENT

COURS D'EAU

2026
2027

QU'EST-CE QUI A ÉTÉ MENÉ ?

Priorisation de l'entretien des cours d'eau dans un contexte de changements climatiques pour prévenir les inondations :

- Analyse des interventions et entretien à effectuer sur les cours d'eau et ponceaux
- Planification et intervention collaborative avec les citoyens pour la branche 30 - 2026 (Secteur Adam, au Sud de la rue Principale, entre la rue Anne et la limite territoriale de la Ville de Ste-Julie)
- Priorisation des décisions pour la branche 34 - 2027 (Entre les rues Dalpé et Bourgeois)