



PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 814-00-2026

RÈGLEMENT 814-00-2026 DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 11 604 000 \$ POUR L'ÉLABORATION ET LA RÉALISATION D'UN PROGRAMME D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES ET AUTRES OUVRAGES D'INFRASTRUCTURES CONNEXES SUR LES RUES AIMÉE, BENOIT, BRION, ETHEL ET EDMOND – PHASE X

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné et qu'un projet de règlement a été déposé lors de la séance ordinaire du conseil tenue le [REDACTED] 2026;

QU'À SA SÉANCE DU [REDACTED] 2026, LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Description des travaux

1. Le conseil est autorisé à exécuter ou faire exécuter des travaux pour l'élaboration et la réalisation d'un programme d'assainissement des eaux usées et autres ouvrages d'infrastructures connexes sur les rues Aimée, Benoit, Brion, Ethel et Edmond, selon l'estimation préliminaire détaillée préparée par M. Nouredine Herzi, ing., et M. Vincent Mann-Mercure, technicien en génie municipal, en date du 13 avril 2026, incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, laquelle estimation fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

Dépenses

2. Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 11 604 000 \$ pour les fins du présent règlement.

Emprunt

3. Aux fins d'acquitter la dépense prévue par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter un montant de 11 604 000 \$ sur une période n'excédant pas 20 ans.
4. Le conseil est autorisé à affecter annuellement durant le terme de l'emprunt une portion des revenus généraux de la municipalité pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt.

Taxe spéciale – Rôle d'évaluation

5. Pour pourvoir à 80 % des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Taxe spéciale – En frontage

6. Pour pourvoir à 20 % des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables en bordure de ces travaux décrétés par le présent règlement et décrits à l'annexe « B », jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant basé sur l'étendue en front de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année. Dans le cas des immeubles imposables ayant plus qu'une rue en bordure des travaux décrétés, l'étendue en front est fixée en prenant 100 % du frontage de la rue indiquée au rôle d'évaluation, telle qu'elle

apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année le cas échéant, et/ou 50 % du frontage des rues des autres côtés en bordure des travaux, le cas échéant.

Emploi de l'excédent

7. S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

Contribution et subvention

8. Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de la dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

Entrée en vigueur

9. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Annexe « A » - Estimation détaillée

Annexe « B » - Bassins de taxation

Simon Lacoste, maire

Isabelle Paquette, greffière

Avis de motion :

Dépôt projet :

Adoption règlement :

Certificat approbation MAMAH :

Entrée en vigueur :

Annexe A du Règlement 814-00-2026

Infrastructures municipales phase X - Rues Aimé, Benoît, Brion, Edmond et Éthel Estimation préliminaire

| Art. | Description des travaux | Prix unitaire | Montant |
|-------------------|--|---------------|---------------------|
| Rue Aimé | | | |
| 1 | Travaux préparatoires (organisation de chantier, travaux démolition, gestion, maintien de la circulation, pulvérisation du pavage) | Global | 135 900 \$ |
| 2 | Marquage et signalisation | Global | 2 500 \$ |
| 3 | Égout sanitaire | Global | 321 200 \$ |
| 4 | Égout pluvial | Global | 78 700 \$ |
| 5 | Aqueduc | Global | 83 500 \$ |
| 6 | Fondation rue | Global | 322 200 \$ |
| 7 | Pavage, bordures et trottoirs | Global | 465 575 \$ |
| 8 | Éclairage | Global | 187 946 \$ |
| 9 | Travaux divers | Global | 25 800 \$ |
| Sous-total | | | 1 623 321 \$ |
| Rue Benoît | | | |
| 1 | Travaux préparatoires (organisation de chantier, travaux démolition, gestion, maintien de la circulation, pulvérisation du pavage) | Global | 99 100 \$ |
| 2 | Marquage et signalisation | Global | 2 500 \$ |
| 3 | Égout sanitaire | Global | 338 500 \$ |
| 4 | Égout pluvial | Global | 75 200 \$ |
| 5 | Aqueduc | Global | 81 500 \$ |
| 6 | Fondation rue | Global | 370 120 \$ |
| 7 | Pavage, bordures et trottoirs | Global | 565 920 \$ |
| 8 | Éclairage | Global | 230 236 \$ |
| 9 | Travaux divers | Global | 25 800 \$ |
| Sous-total | | | 1 788 876 \$ |
| Rue Brion | | | |
| 1 | Travaux préparatoires (organisation de chantier, travaux démolition, gestion, maintien de la circulation, pulvérisation du pavage) | Global | 101 000 \$ |
| 2 | Marquage et signalisation | Global | 2 500 \$ |
| 3 | Égout sanitaire | Global | 352 281 \$ |
| 4 | Égout pluvial | Global | 82 183 \$ |
| 5 | Aqueduc | Global | 90 000 \$ |
| 6 | Fondation rue | Global | 369 700 \$ |
| 7 | Pavage, bordures et trottoirs | Global | 550 874 \$ |
| 8 | Éclairage | Global | 223 310 \$ |
| 9 | Travaux divers | Global | 25 800 \$ |
| Sous-total | | | 1 797 649 \$ |

| Rue Edmond | | | |
|--|---|--------|----------------------|
| 1 | Travaux préparatoires (organisation de chantier, travaux de démolition, gestion, maintien de la circulation, pulvérisation du pavage) | Global | 193 209 \$ |
| 2 | Marquage et signalisation | Global | 2 500 \$ |
| 3 | Égout sanitaire | Global | 314 644 \$ |
| 4 | Égout pluvial | Global | 96 256 \$ |
| 5 | Aqueduc | Global | 127 768 \$ |
| 6 | Fondation rue | Global | 513 422 \$ |
| 7 | Pavage, bordures et trottoirs | Global | 321 534 \$ |
| 8 | Éclairage | Global | 195 895 \$ |
| 9 | Travaux divers | Global | 97 020 \$ |
| Sous-total | | | 1 862 249 \$ |
| Rue Éthel | | | |
| 1 | Travaux préparatoires (organisation de chantier, travaux de démolition, gestion, maintien de la circulation, pulvérisation du pavage) | Global | 86 454 \$ |
| 2 | Marquage et signalisation | Global | 2 500 \$ |
| 3 | Égout sanitaire | Global | 242 699 \$ |
| 4 | Égout pluvial | Global | 56 619 \$ |
| 5 | Aqueduc | Global | 60 702 \$ |
| 6 | Fondation rue | Global | 254 700 \$ |
| 7 | Pavage, bordures et trottoirs | Global | 379 517 \$ |
| 8 | Éclairage | Global | 153 846 \$ |
| 9 | Travaux divers | Global | 15 000 \$ |
| Sous-total | | | 1 252 037 \$ |
| Divers | | | |
| 1 | Station de pompage | Global | 300 000 \$ |
| 2 | Acquisition de terrain pour la station de pompage | Global | 75 000 \$ |
| Grand sous-total | | | 8 699 131 \$ |
| Provision pour imprévus ± 10 % | | | 869 913 \$ |
| Total des travaux | | | 9 569 044 \$ |
| Honoraires professionnels ± 10 % (plans et devis, consultants et surveillance) | | | 956 904 \$ |
| Sous-total | | | 10 525 949 \$ |
| Taxes nettes 4,9875 % | | | 524 982 \$ |
| Montant net | | | 11 050 931 \$ |
| Financement ± 5 % | | | 552 547 \$ |
| Total | | | 11 603 477 \$ |



ANNEXE B DU RÈGLEMENT 814-00-2026

Bassins de taxation

Rue Aimée – Bassin de taxation – Règlement 814-00-2026



Rue Benoit – Bassin de taxation – Règlement 814-00-2026



Rue Edmond – Bassin de taxation – Règlement 814-00-2026

