

AVIS PUBLIC

PROVINCE DE QUÉBEC / MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE MARGUERITE-D'YOUVILLE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, Maude Poirier, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Marguerite-D'Youville, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil, au 609, route Marie-Victorin, Verchères, **LE LUNDI 2 JUIN 2025, à 10 HEURES** de l'avant-midi, pour défaut de paiement des taxes et cotisations municipales, scolaires, spéciales, intérêts accrus et charges, à moins que le tout n'ait été payé avant la vente, à savoir :

MUNICIPALITÉ DE VERCHÈRES

TAXES, INTÉRÊTS, PÉNALITÉS ET FRAIS AU 8 AVRIL 2025

Matricule	Noms des propriétaires	No de lot(s)	Cadastre	Municipales	Scolaires	Total incluant intérêts, pénalités et frais
1569 16 7378	DE LA SABLONNIÈRE, FÉLIX	5 217 752	Québec	2 590,16 \$	239,11 \$	4 132,70 \$
1569 49 1053	GOYETTE, DOMINIQUE & GIRARD, KARINE	5 218 057	Québec	1 444,47 \$	153,00 \$	2 617,66 \$
1569 55 7862	BRAULT STÉPHANE & FRACKOWIACK LESLIE	5 217 709	Québec	1 599,46 \$	267,75 \$	3 037,39 \$
1569 77 0037	ZARKAM, EHSAN (EHSSAN)	5 217 993	Québec	2 849,44 \$	271,45 \$	4 454,58 \$
1664 41 8763	LAROSE, GERMAIN	5 310 737	Québec	5 244,03 \$	- \$	6 384,58 \$
1670 08 8000	LEVESQUE, ELIZABETHE	5 218 597	Québec	13 002,69 \$	871,70 \$	15 104,46 \$
1671 95 8235	LIU, YAN	5 217 202	Québec	6 373,16 \$	498,87 \$	8 570,28 \$
1767 84 6356	CALDERON, MARIA-VICTORIA & OROZCO RAMOS, BEATRIZ	5 310 774	Québec	2 453,32 \$	472,96 \$	4 253,18 \$
1871 14 6694	FRENGER, ADÈLE A/S MEINGAST HANNO	5 216 987	Québec	21,87 \$	- \$	374,86 \$
1873 81 0669	SCHUMACHER, J. DR A/S MARIANNE SCHUMACHER	5 217 026	Québec	42,51 \$	- \$	398,33 \$

VILLE DE SAINT-AMABLE

TAXES, INTÉRÊTS, PÉNALITÉS ET FRAIS AU 8 AVRIL 2025

Matricule	Noms des propriétaires	No de lot(s)	Cadastre	Municipales	Scolaires	Total incluant intérêts, pénalités et frais
2055-11-5153-0-000-0000	FACHEUX-GNINKEU OLIVIER KARAMOKO NAMIZATA MYRIAM	5 977 257	Québec	4 539,40 \$	414,95 \$	6 658,34 \$
2056-30-3145-0-001-0012	GEMME DAVID	5 976 519 5 978 546 5 978 551	Québec	3 097,58 \$	0,60 \$	4 536,77 \$
2160-66-0729-0-000-0000	PERREAULT STÉPHANE	5 131 113	Québec	14 112,24 \$	1 260,37 \$	16 948,70 \$
2055-78-3900-0-000-0000	SYLVAIN-CHAMPAGNE GUILLAUME	5 976 091	Québec	3 096,14 \$	252,66 \$	4 704,27 \$

VILLE DE CONTRECOEUR

TAXES, INTÉRÊTS, PÉNALITÉS ET FRAIS AU 8 AVRIL 2025

Matricule	Noms des propriétaires	No de lot(s)	Cadastre	Municipales	Scolaires	Total incluant intérêts, pénalités et frais
2578 08 4075.00 0000	BITOTA KANDOS, EUGENIE	5 025 105	Québec	4 644,80 \$	4,19 \$	6 414,47 \$
2578 54 6717.00 0000	FERHAT, FARID ET AMRANI, SOUHEILA	6 306 324	Québec	5 386,83 \$	586,56 \$	7 866,37 \$
2578 64 5926.00 0000	TSHIBANGU-KALOMBAYI, BRUCE ET BUDIMUNDA BILEKELA, FRANCOISE	6 048 281	Québec	9 739,67 \$	492,77 \$	13 515,90 \$
2578 65 7639.00 0000	MARKOVICH, ANNIE	5 026 014	Québec	3 873,74 \$	409,09 \$	5 890,91 \$
2579 41 6666.01 0001	ZERBO, ABOUBACAR ET TRAORE, CARMELA LAURENCIA	5 025 646 5 336 988	Québec	4 322,36 \$	204,20 \$	5 782,77 \$
2579 49 0672.00 0000	TESSIER, ALEXANDRE	4 813 430	Québec	5 197,26 \$	317,74 \$	7 208,41 \$
2579 49 2129.00 0000	BOURQUE, KEVEN	4 813 433	Québec	3 376,30 \$	2,24 \$	4 937,16 \$
2579 88 9375.00 0000	MORNEAU, YANNICK	4 813 561	Québec	4 593,01 \$	488,07 \$	6 839,60 \$
2579 99 7676.04 0006	GIGUERE, LUC	4 813 696 5 108 790 4 813 709 4 813 708	Québec	3 228,21 \$	294,59 \$	4 752,49 \$

2680 00 1644.02 0004	C-POIRIER, KIEFER	4 813 710 4 815 125 4 815 129 4 815 130	Québec	5 020,88 \$	462,74 \$	7 602,70 \$
2680 00 1644.02 0005	C-POIRIER, KIEFER	4 813 710 4 815 125 4 815 129 4 815 131	Québec	4 856,48 \$	440,46 \$	7 379,64 \$
2680 00 1644.03 0002	C-POIRIER, KIEFER	4 813 710 5 348 677 5 348 679	Québec	4 844,49 \$	449,59 \$	7 374,16 \$
2680 03 0304.00 0000	LECAVALIER, SYLVAIN	4 813 827	Québec	20 267,24 \$	596,76 \$	25 025,26 \$
2680 30 1373.00 0000	CHARLEBOIS, ANNIE ET LECLERC, YANN	4 813 846	Québec	8 686,46 \$	660,67 \$	11 295,24 \$
2681 41 0032 00 0000	RICHARD CHANTAL - JACOB CARMEN	4 814 291	Québec	6 074,09 \$	2,90 \$	8 099,36 \$
2786 32 6894 00 0000	ASTOR-JACQUES CÉDRIC	4 814 841	Québec	3 181,68 \$	152,98 \$	4 860,03 \$

Les conditions d'enchérissement et de vente sont disponibles sur le site Internet de la MRC au lien suivant : <https://margueritedyouville.ca/services/services-aux-citoyens/ventes-pour-defaut-de-paiement-de-taxes>

Donné à Verchères, le 22 avril 2025

Maude Poirier, avocate
Greffière-trésorière adjointe

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, Maude Poirier, greffière-trésorière adjointe de la MRC de Marguerite-D'Youville, certifie, sous mon serment d'office, avoir publié le présent avis en le faisant paraître dans un journal diffusé sur les territoires des municipalités de Verchères, de Saint-Amable et de Contrecoeur, en l'affichant dans la section réservée à cette fin sur le site Internet de la Municipalité régionale de comté et à l'endroit prévu à cette fin à l'entrée du siège social.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 22e jour d'avril 2025.

Maude Poirier, avocate
Greffière-trésorière adjointe