

# 712-32-2022 - Premier projet

# Modification de la définition Appentis

## APPENTIS

**Prolongement d'un bâtiment principal ou accessoire**, adossé à un mur, constitué d'un toit soutenu par des poteaux. Aux fins du présent règlement, un appentis doit respecter les normes d'implantation prévues pour un bâtiment principal s'il est adossé à un bâtiment principal ou accessoire s'il est adossé à un bâtiment accessoire. La superficie au sol occupée par l'appentis doit être comptabilisée dans le calcul de la superficie maximale autorisée pour le bâtiment principal ou accessoire ainsi que dans le calcul du rapport espace bâti/terrain. La superficie de l'appentis est calculée aux limites du toit. **Un appentis ne doit pas servir à l'entreposage ou au stationnement d'une voiture.**

# Grille de zonage modifiée (Zone H-40)



Règlement de zonage numéro 712-00-2013  
Annexe 3 - Grille des usages et normes  
Ville de Saint-Amable

La grille des usages et normes applicable à la zone H-40 est modifiée afin d'ajouter deux colonnes afin de permettre les usages **d'habitations unifamiliales jumelées et contigües**.

ensemble

Groupes d'usages			Classes d'usages			H-40	H-40	H-40	H-40	H-40	H-40	H-40
USAGES AUTORISÉS	Résidentiel (H)	Hab. unifamiliale (h1)	•	•	• *27							
		Hab. de deux à quatre logements (h2)				•	•	•				
		Hab. de cinq à huit logements (h3)							•			
		Hab. de neuf logements et plus (h4)									• *6	
		Hab. communautaire (h5)										
	Commercial (C)	Bureau (c1)										
		Service (c2)										
		Hôtellerie et restauration (c3)										
		Commerce de vente au détail (c4)										
		Comm. véhicules de prom. (c5)										
		Récréation (c6)										
	Communautaire (P)	Institutionnel et administratif (p1)										
		Parc et espace vert (p2)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Utilité publique (p3)												
Industriel (I)	Industrie légère (i1)											
	Industrie semi-commerciale (i2)											
	Industrie extractive (i3)											
Agricole (A)	Culture et élevage (a1)											
Usages spécifiquement permis												
Usages spécifiquement exclus												
IMPLANTATION DU BÂTIMENT	Structure du bâtiment	Isolée				•		•			•	•
		Jumelée	•		•		•		•			
		Contiguë		•	•			•				
	Marges minimales	Avant (m)	7,5	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
		Latérale (m)	2	2 *24		2	2	2 *24	2			
		Latérale totale (m)	2	5		4	2	5	5			
Arrière (m)		7,5	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT	Largeur minimum (m)		6	6		6	6	6	6			
	Profondeur minimum (m)											
	Superficie d'implantation minimum (m²)											
	Nombre d'étages (minimum\maximum)		1\2	1\2	1\2	1\2	2\2	2\2	1\2	1\2		
	Nombre de locaux commerciaux (maximum)											
	Coefficient d'occupation au sol (C.O.S.) (maximum)		0,6	0,6		0,6	0,6	0,6	0,6			
DISPOSITIONS SPÉCIALES					*7	*12	*12	*12	*12			

# Grille de zonage modifiée (Zone H-78)



Règlement de zonage numéro 712-00-2013  
Annexe 3 - Grille des usages et normes  
Ville de Saint-Amable

La grille des usages et normes de la zone H-78 est modifiée afin de remplacer la première colonne et d'ajouter une colonne additionnel afin de prévoir des **colonnes distinctes pour les usages unifamiliales jumelées et contigües**.

	Groupes d'usages	Classes d'usages	H-78	H-78	H-78	H-78	H-78
USAGES AUTORISÉS	Résidentiel (H)	Hab. unifamiliale (h1)	•	•	• *27		
		Hab. de deux à quatre logements (h2)				•	• *27
		Hab. de cinq à huit logements (h3)					
		Hab. de neuf logements et plus (h4)					
		Hab. communautaire (h5)					
	Commercial (C)	Bureau (c1)					
		Service (c2)					
		Hôtellerie et restauration (c3)					
		Commerce de vente au détail (c4)					
		Comm. véhicules de prom. (c5)					
		Récréation (c6)					
	Communautaire (P)	Institutionnel et administratif (p1)					
		Parc et espace vert (p2)	•	•	•	•	•
		Utilité publique (p3)					
	Industriel (I)	Industrie légère (i1)					
		Industrie semi-commerciale (i2)					
		Industrie extractive (i3)					
	Agricole (A)	Culture et élevage (a1)					
	Usages spécifiquement permis						
	Usages spécifiquement exclus						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT	Structure du bâtiment	Isolée				•	•
		Jumelée	•		•	•	•
		Contiguë		•	•		
	Marges minimales	Avant (m)	7,5	7,5		7,5	
		Latérale (m)	2	2		2	
		Latérale totale (m)	2	2 *24		2	
		Arrière (m)	7,5	7,5		7,5	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT	Largeur minimum (m)		6	6		6	
	Profondeur minimum (m)						
	Superficie d'implantation minimum (m²)						
	Nombre d'étages (minimum/maximum)		1/2	1/2		1/2	
	Nombre de locaux commerciaux (maximum)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Coefficient d'occupation au sol (C.O.S.) (maximum)						
			*42	*42	*7 *42	*42	*7 *42